

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**  
Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

**Protokół nr 53**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami**  
**Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

53 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 16 maja 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 16 maja 2023 roku o godz. 14:00, a zakończono o godz. 15:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Marcin Czerniej
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Paweł Macha – Burmistrz Miasta

Wojciech Gdesz – Zastępca Burmistrza Miasta

Roksana Pytlík – Sekretarz Miasta

Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości

Tadeusz Prandzioch – Pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Patrycja Treffon – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.**

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad, który został zmieniony i usunięto punkt 3 i 4 w związku z wycofaniem projektów przez panią Patrycję Treffon Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa, która wyjaśniła że usunięcie z porządku omawiania uchwał związane jest

ze zmianą decyzji jednostek nadrzędnych w sprawie nowego regulaminu naboru do projektów. Na wniosek pani Joanny Powroźnik wprowadzono dodatkowy punkt porządku obrad, numer 12 dotyczący umowy najmu nieruchomości, a sprawy bieżące otrzymały numer kolejny 13. .

**Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.**

**1. Przyjęcie protokołu nr 52 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.**

Protokół został przyjęty. Nie wniesiono uwag.

**2. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego omówił Tomasz Prandzioch pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Uwagi: Komisja wnosi o aktualizację stawki czynszu.

Opinia: pozytywna.

**Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.**

**3. ~~Opinia do projektu uchwały w sprawie woli zawarcia Umowy Partnerskiej w celu wspólnej realizacji Projektu pt. "Odnawialne źródła energii na terenie gmin partnerskich: Miasta Racibórz, Kuźnia Raciborska, Rudnik, Pietrowice Wielkie i Krzanowice", współfinansowanego ze środków pochodzących z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.~~**

Punkt zdjęty z porządku obrad.

**4. ~~Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru i realizacji projektu grantowego pn. „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii na terenie Gminy Kuźnia Raciborska”.~~**

Punkt zdjęty z porządku obrad.

**5. Opinia w sprawie zbycia nieruchomości.**

Sprawę zbycia nieruchomości - dz. nr 159/13 położonej w Kuźni Raciborskiej o pow. 0,0102 m<sup>2</sup> w drodze przetargu nieograniczonego z ustanowieniem służebności drogowej przez dz. nr 162/16 i nr 159/14 omówiła Małgorzata Pabian Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: pozytywna

**Załącznik nr 4 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zbycia nieruchomości dz. nr 159/13 położonej w Kuźni Raciborskiej.**

**6. Opinia w sprawie zamiany nieruchomości.**

Sprawę zamiany nieruchomości położonych w Kuźni Raciborskiej ze spółką Komart omówiła Małgorzata Pabian Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: pozytywna

Załącznik nr 5 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kuźni Raciborskiej ze spółką Koart.

**7. Opinia w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy.**

Sprawę zawarcia kolejnych umów dzierżawy w celu rolnym omówiła Małgorzata Pabian Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: pozytywna

Załącznik nr 6 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w celu rolnym dz. nr 241/4 w Rudach oraz dz. nr 1102 w Turzu.

**8. Opinia w sprawie możliwości realizacji wniosku o wykup użytkowania wieczystego.**

Sprawę możliwości realizacji wniosku o wykup użytkowania wieczystego na własność działek znajdujących się w Kuźni Raciborskiej przy ul. Powstańców, zn. Dz. nr 739/15, 739/20, 739/29, 739/30, 739/31, 739/32 o ogólnej powierzchni 0,3670 ha omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwagi: Komisja wnosi o przeprowadzenie ponownych rozmów przez pracowników Referatu GN z wnioskodawcą.

Opinia: brak

Załącznik nr 7 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości realizacji wniosku o wykup użytkowania wieczystego na własność działek znajdujących się w Kuźni Raciborskiej przy ul. Powstańców dz. nr 739/15, 739/20, 739/29, 739/30, 739/31, 739/32.

**9. Opinia w sprawie możliwości wniosku o użytkowanie wieczyste.**

Sprawę wyrażenia opinii w sprawie możliwości realizacji wniosku w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste działki 722/1 o pow. 0,0532 ha w Turzu omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: negatywna

Załącznik nr 8 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste działki 722/1 w Turzu.

**10. Opinia w sprawie przyjęcia w formie darowizny nieruchomości.**

Sprawę przyjęcia w formie darowizny nieruchomości - dz. nr 60/2 w Jankowicach o powierzchni 0,0650 ha omówiła Małgorzata Pabian Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia:** pozytywna

*Załącznik nr 9 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie przyjęcia w formie darowizny dz. nr 60/2 w Jankowicach.*

**11. Opinia w sprawie wynajmu części działki.**

Sprawę wynajmu części działki nr 1001/35 lub 1003/2 lub 229/9 lub 206/15 w Rudach o powierzchni 144 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia: Komisja przychyliła się do opinii Rady Sołeckiej Sołectwa Rudy, która jest negatywna.

**Opinia:** negatywna

*Załącznik nr 10 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 1001/35 lub 1003/2 lub 229/9 lub 206/15 w Rudach.*

**12. Opinia w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu.**

Sprawę zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej numerami działki 415/24 w części o powierzchni 30m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele magazynowo-składowe oraz w części o powierzchni 300 m<sup>2</sup> na cele postojowe omówiła Joanna Powroźnik– Inspektor ds. Nieruchomości.

**Opinia:** pozytywna.

*Załącznik nr 11 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej nr dz. 415/24.*

**13. Sprawy bieżące.**

Brak.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 53 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodniczący**  
**Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami**  
**Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

**Gerard Hanusek**



Przygotował: Marcin Gałuszka-Biernacki

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl